

## Vuokrasopimuksen liite

<b>Vuokranantaja</b>	KeVa 00087 KEVA y-tunnus 0119343-0
<b>Vuokralainen</b>	Senaatti-Kiinteistöt PL 470 33101 TAMPERE y-tunnus 1503388-4
<b>Vuokrauskohde</b>	Tampereen Hämeenkadunaukio K Oy Pellavatehtaankatu 25 33100 TAMPERE
<b>Vuokrasopimus</b>	Vuokrasopimus nro 8010060 allekirjoitettu 9.11.2009, muutokset allekirjoitettu 23.8.2011 ja 3.5.2018.

### Sopimuksen muutos 1.12.2018 alkaen

Sopimukselle lisätään 4.krs:n toimisto (huoneistonumero 4.1), pinta-ala n. 1058,8 m<sup>2</sup> siinä muodossa kuin se on tämän liitteen allekirjoitushetkellä.

Tilat yhteensä 1.12.2018 alkaen n. 5 522,90 m<sup>2</sup>. Senaatti vuokraa tilat edelleen KEHA-keskukselle. Käyttäjänä kaikissa tiloissa on Pirkanmaan TE-toimisto.

Lisättävän tilan vuokra 22 342,24 €/kk (+ alv 24%).

Vuokran laskennassa ei ole huomioitu tammikuun 2019 vuokrantarkistusta.

Lisättävän tilan vuokran 22 342,24 €/kk (+ alv 24%) tarkistuksen perusindeksi on elinkustannusindeksin 11/2017 pisteluku 1936. Muiden tilojen perusindeksi pysyy ennallaan. Vuokrantarkistus tehdään 1.1.2019 alkaen sopimuksen mukaisesti.


Lisättävän vuokra-alan osalta noudatetaan sopimuksen irtisanomisaikaa, jolloin ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 13.3.2020 ja ensimmäinen mahdollinen sopimuksen päättymispäivä 14.3.2021. Tila ei ole irtisanottavissa erikseen muusta sopimuksesta.


Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot eivät muutu.

**Liite** Pohjapiirustus  
Selventävä laskelma sopimuksen vuokrista 1.12.2018 alkaen

**Paikka ja päivä** Helsinki 27.8.2018

**Allekirjoitukset** Senaatti-Kiinteistöt

  
Anneli Simola  
Vuokrauspäällikkö  
Keva

  
Petri Suutarinen

  
Jari Moilanen

1053 htm2

*ARK*

**Sopimuksen vuokrat 1.12.2018 alkaen  
(tämä sivu on tarkoitettu vain sopimustilanteen selvennykseksi eikä vaikuta sopimuksen ehtoihin)**

Vuokrat yhteensä 1.12.2018 alkaen (+ alv 24%):

- 0 kerroksen toimistotilan vuokra 1500,08€/kk
- 1.kerroksen toimistotilan (1.1) vuokra 31 463,41€/kk
- 2.kerroksen toimistotilan (2.1) vuokra 30 413,21€/kk
- 3.kerroksen toimistotilan (3.1) vuokra 23 488,69€/kk
- 4.kerroksen toimistotilan (4.1) vuokra 22 342,24 €/kk
- 5.kerroksen toimistotilan (osa huoneistosta nro 5.1) vuokra 2 876,31€/kk
- Kellarin vuokra (osa huoneistosta nro K 1.1) 3 273,88€/kk

Yhteensä 115 357,82 €/kk + alv 24%.

Vuokrien laskennassa ei ole huomioitu tammikuun 2019 vuokratarkistusta, joka tehdään 1.1.2019 alkaen sopimuksen mukaisesti.

Seuraavien tilojen vuokrien tarkistuksessa perusindeksi on elinkustannusindeksin 11/2016 pisteluku 1921:

- 0 kerroksen toimistotila
- 1.kerroksen toimistotila (1.1)
- 2.kerroksen toimistotila (2.1)
- 3.kerroksen toimistotila (3.1)
- 5.kerroksen toimistotila (osa huoneistosta nro 5.1)
- Kellarin vuokra (osa huoneistosta nro K 1.1)

4.kerroksen toimistotilan (huoneistonumero 4.1) vuokran tarkistuksen perusindeksi on elinkustannusindeksin 11/2017 pisteluku 1936.